

## PRIJSLIJST GAARD

### betaalbare koop appartementen

bnr.	verdieping	Gebruiksoppervlak in m2	marktwaarde per december 2025	korting *	koopsom
124	begane grond	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
125	begane grond	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
126	begane grond	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
127	begane grond	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
128	1 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
129	1 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
130	1 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
131	1 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
132	2 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
133	2 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
134	2 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
135	2 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
136	3 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
137	3 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
138	3 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
139	3 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
140	begane grond	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
141	1 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
142	1 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
143	1 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
144	1 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
145	2 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
146	2 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
147	2 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
148	2 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
149	3 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
150	3 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
151	3 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>
152	3 <sup>e</sup>	59	330.000	42.900	<b>287.100</b>

Er zijn inschrijvings- en toewijzingsvoorwaarden én voorrangsposities. Lees erover op de website [www.woneningaard.nl](http://www.woneningaard.nl).

\* Korting: Aan deze korting zijn regels verbonden. Deze staan omschreven in de Kortingsclausule, op de website, t.z.t in de koopovereenkomst en in de notariële akte.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- \* de grondkosten en aanneemsom;
- \* de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- \* de notariskosten t.b.v. het transport;
- \* sanitair + tegelwerk.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- \* Klimaatgarant: Bronbeheer en -monitoring, €13,40/mnd. Prijspeil 2025. De VvE beslist te zijner tijd of hier wel of niet gebruik gemaakt van gaat worden. Als hiertoe besloten wordt verloopt facturatie via de VvE.
- \* de keukeninrichting;
- \* de kosten voor eventueel meerwerk;
- \* de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- \* alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- \* renteverlies tijdens de bouw;
- \* de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en CAI.

Utrecht, 15 december 2025, Synchron B.V.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.

De gebruiksoppervlakten en kaveloppervlakten zijn circa-maten.